



**NÁVRH**  
**SMLOUVA O DÍLO Č.**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:**

---

Objednatel:

Zhotovitel:

**Městys Pozlovice**

Hlavní 51

763 26 Pozlovice

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Ing. Olga Tkáčová, starostka

tel: 577 11 30 72

fax:

email: starosta@pozlovice.cz

---

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: 11222661/0100

číslo účtu:

---

Identifikační číslo:

00568708

---

Daňové identifikační číslo:

CZ00568708

---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

oddíl                      vložka č.

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: Pozlovice – autobusové zastávky a stavební úprava silnice III/4922

Stavební povolení: spisová značka: 5768/2017/261/Va ze dne 14.9.2017  
číslo jednací: ÚMP/DP/997/17, nabytí právní moci: 13.10.2017

Místo stavby: k.ú.Pozlovice

Projektant: Ing. Karel Kuchař, NELL PROJEKT s.r.o., IČ: 29209081,  
Plesníkova 5559, 760 05 Zlín

Autorský dozor:

Koordinátor BOZP objednatele:

Stavbyvedoucí zhotovitele: tel.                      mobil  
@

Technický dozor objednatele: tel.                      mobil  
@

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů tel.                      mobil  
@

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb

tel:            mobil  
                 @

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

-----

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

**„Pozlovice – autobusové zastávky a stavební úprava  
silnice III/4922“**

**Dílem se rozumí:**

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

**ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby
3. vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
4. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
5. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity SFDI
6. zřízení a odstranění zařízení staveníště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveníštích ve znění pozdějších předpisů
7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
8. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem

9. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
10. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
12. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
13. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba. Zpracování realizační projektové dokumentace pro SO 201 Opěrné stěny. Tuto projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předložit objednateli k odsouhlasení před zahájením realizace tohoto stavebního objektu. Projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě 1 x a 1x na CD ve formátu .pdf.
14. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
15. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
16. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
17. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
18. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
19. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
20. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
21. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
22. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
23. fotodokumentace stavby před zahájením stavby, v průběhu výstavby a po stavbě. Zařazení fotek do fotoalba v časové posloupnosti a popisem činnosti a číslem objektů v listinné a digitální podobě. Zhotovitel zaznamená průběh prací. Fotky budou dokládat postup prací po jednotlivých dnech a fakturovaných položkách, nasazení jednotlivých mechanismů, prováděných zkouškách, bude předáno na CD s popisem po jednotlivých dnech.
24. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli (zejména: Kontrola zhutnění zemin a sypanin, Měření a hodnocení nerovnosti povrchů vozovek, Rázové zatěžovací zkoušky vozovek a podloží, Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení)
25. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
26. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla

27. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Kuchařem z firmy NELL PROJEKT s.r.o., IČ: 29209081, Plesníkova 5559, 760 05 Zlín, (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty :

- a) SO 101.1 – silnice III/4922,
- b) SO 101.2 – silnice III/4922 – autobusové zálivy,
- c) SO 102 – chodníky a sjezdy,
- d) SO 201 – opěrné stěny,
- e) SO 401 – osvětlení přechodu pro chodce a
- f) SO 402 – stranová přeložka VO.

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

**ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv

do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD- 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodet. zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz). Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **vyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, a to výkon funkce vedoucího týmu (stavbyvedoucí).

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené vybranému zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo za předpokladu, že bude splněna následující podmínka:
  - a) bude přidělena dotace na realizaci předmětné veřejné zakázky,pokud se objednatel a vybraný zhotovitel nedohodnou jinak.

Pokud nebude výzva vybranému zhotoviteli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka).
2. Vybraný zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
3. Práce vybraného zhotovitele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v harmonogramu postupu prací odsouhlaseném objednatelem, který bude objednateli předán ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště.
5. Doba realizace (dokončení a protokolární předání a převzetí díla) v kalendářních týdnech : **16 týdnů**
6. Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu : **ke dni protokolárního předání a převzetí díla**
7. Místem plnění je k.ú. Pozlovice, CZ.

#### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**Kč (bez DPH)**

(slovy: **korun českých**)

Kč DPH 21%

**Kč (včetně DPH) (hodnotící kritérium)**

(slovy: **korun českých**)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

-----

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

-----

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.



3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „**Pozlovice – autobusové zastávky a stavební úprava silnice III/4922**“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).  
Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)  
  
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Pozlovicích dne

V                      dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Městys Pozlovice**

\_\_\_\_\_  
Ing.Olga Tkáčová, starostka